

Số: 61./TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 21... tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung, năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 64/2022/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 07 số 02/QĐ-THADS.KV2 ngày 06/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2025/HĐDV.DGTS ngày 15/10/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 100/TB.DGTS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

Trên cơ sở sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của các đương sự.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1. Ông Nguyễn Văn Lý và bà Nguyễn Thị Hồng là người phải thi hành án

Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Đồi Ma 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

2. Ông Trương trần Thương, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam là người được thi hành án.

3. Bà Nguyễn Thị Gấm và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Đồi Ma 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp) là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên; Địa chỉ: số Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Lý và bà Nguyễn Thị Hồng gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: Khu phố 4 (nay là khu phố 2), thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông (nay là ấp Đồi Ma 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp) thuộc thửa đất 233, tờ bản đồ 17, diện tích 247,2m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị. Được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng ngày 19/8/2016 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00627. (Diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở: mái tole xi măng, có tầng la phòng, vách tường có ốp gạch cao 3,5m, cột bê tông cốt thép có ốp gạch, nền gạch bông, diện tích 158m².

Hàng rào: cột bê tông cốt thép, tường lửng cao 0,7m có gắn khung inox dài 17,4m, cao 2,15m.

Cổng rào: cột bê tông cốt thép có dán gạch, cổng bằng inox cao 2,3m, ngang 2,74m.

Nhà phụ: vách tường cột bê tông cốt thép, nền lót gạch, mái tole, diện tích 54m.

Hồ nước: bê tông cốt thép, dài 4m, ngang 2,6m, cao 1,7m.

Nhà tạm: mái tole, cột bê tông cốt thép, đoàn tay làm bằng cây tạp, nền lót gạch bông một phần, một phần trát bê tông diện tích 152m (có cất một phần trên thửa đất 234 là 114m²).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: Khu phố 4 (nay là khu phố 2), thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông (nay là ấp Đồi Ma 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp) thuộc thửa đất 234, tờ bản đồ 17, diện tích 1803,8m², mục đích sử dụng đất: đất phi nông nghiệp khác. Được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng ngày 19/8/2016 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00629. (Diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Tài sản gắn liền trên đất: thửa đất 234 là sân phơi ruốc được trát bê tông hết phần diện tích thửa 234.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: Khu phố 4 (nay là khu phố 2), thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông (nay là ấp Đồi Ma 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp) thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ số 17, diện tích 1373,3m², mục đích sử dụng đất: đất phi nông nghiệp khác. Được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng ngày 26/10/2020 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02654. (Diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà kho 1: vách tường, cột bê tông cốt thép, mái tole xi măng, không cửa, nền xi măng, diện tích 116,6m².

Nhà kho 2: vách tường, cột bê tông cốt thép, mái tole xi măng, không cửa, nền xi măng, diện tích 232m²

Diện tích còn lại của thửa 376 được trát bê tông để làm sân phơi ruốc.

Đã được Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Diên Nguyên; Địa chỉ: ấp Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày 15/10/2025 đến ngày 28/11/2025.

Hình thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên không hạn chế số vòng trả

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 1 là: **964.722.415** đồng (*Chín trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn bốn trăm mười lăm đồng*)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 2 là: **3.595.117.294** đồng (*Ba tỷ năm trăm chín mươi lăm triệu một trăm mười bảy ngàn hai trăm chín mươi bốn đồng*)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 3 là: **970.827.359** đồng (*Chín trăm bảy mươi triệu tám trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm năm mươi chín đồng*).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác liên quan khác theo quy định pháp luật.

Địa điểm xem tài sản: tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Đồi Ma 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

Thời hạn xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Tại thửa đất số 233, 234 và 376, tờ bản đồ số 17 toạ lạc tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Đồi Ma 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/IT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể là: **400.000 đồng/hồ sơ** (*Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ*). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 02 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là 1.105.000.000 đồng.

Tiền đặt trước của tài sản 1 là 192.000.000 đồng

Tiền đặt trước của tài sản 2 là 719.000.000 đồng

Tiền đặt trước của tài sản 3 là 194.000.000 đồng

Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá này là 164.000.000 đồng.

Bước giá tài sản 1 là 28.000.000 đồng

Bước giá tài sản 2 là 107.000.000 đồng

Bước giá tài sản 3 là 29.000.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày **25/11/2025**.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày **28/11/2025** (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên; Địa chỉ: số Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và Luật đất đai và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

* Đối với Hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

* Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

Chi phí đấu giá không thành là 2.200.000 đồng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2025. Địa điểm nộp: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 số 14 Trương Định, ấp Xóm Gò, xã Tân Hòa, tỉnh Đồng Tháp hoặc điện thoại số 0906973118.

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS
- Viện KSND KV2
- UBND xã Gia Thuận
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Vũ